



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША ШЕКУЉИЦА

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици

Стара Пазова, ул. Ђурила и Методија бр. 44-46, спрат 3, стан бр. 1

Тел.: 022/860-436; 064/0551271

Посл. бр.: ИИ-355/21

Дана : 24.04.2024. године

Јавни извршитељ Саша Шекуљица у извршном поступку извршног повериоца Брауер Зорице из Нове Пазове, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 37, ЈМБГ: 1508963885099, чији су пуномоћници Драган Ђурић, Биљана Ђурић и Оља Рађеновић, адвокати из Старе Пазове против извршног дужника ADRIA EMERGING OPPORTUNITIES LIMITED, Malta, St. Georges Road, St. Julians STJ3203 116/8 San Juan, MB C 56156, чији је пуномоћник за пријем писмена Рајка Јасика, адвокат у Инђији, применом одредби члана 170., 180., 181. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I Констатује се да су на другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 08.12.2023. године ради продаје непокретности које су предмет овог извршног поступка уписаним у листу непокретности бр. 10695 К.О. Стара Пазова на којима извршни дужник има право својине са обимом удела 6/10, и то:
остале зграде-део-кућица за вагу, број објекта 1, број приземних етажа 1, улица Град, површине 48 м²,
остале зграде-део, број објекта 2, број приземних етажа 1, улица Град, површине 28 м²,
остале зграде-колска вага, број објекта 3, број приземних етажа 1, улица Град, површине 11 м²,
саграђене на кат. парцела бр. 9378/21, учествовали понудиоци са најповољнијим понудама :

- 1) Брауер Зорица из Нове Пазове, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 37, ЈМБГ: 1508963885099, износ понуде 604.481,70 динара.

II Додељују се непокретности које су предмет овог извршног поступка уписане у листу непокретности бр. 10695 К.О. Стара Пазова на којима извршни дужник има право својине са обимом удела 6/10, и то:
остале зграде-део-кућица за вагу, број објекта 1, број приземних етажа 1, улица Град, површине 48 м²,
остале зграде-део, број објекта 2, број приземних етажа 1, улица Град, површине 28 м²,
остале зграде-колска вага, број објекта 3, број приземних етажа 1, улица Град, површине 11 м²,
саграђене на кат. парцела бр. 9378/21

Брауер Зорици из Нове Пазове, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 37, ЈМБГ: 1508963885099, као најповољнијем понудиоцу на другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 08.12.2023. године за износ понуђене цене од 604.481,70 динара.

Констатује се да извршни поверилац као купац није дужан да положи износ продајне цене обзиром да је његово потраживање у овој извршној ствари више од постигнуте цене.

III Констатује се да су на другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 08.12.2023. године ради продаје непокретности које су предмет овог извршног поступка уписаним у листу непокретности бр. 9546 К.О. Стара Пазова

породична стамбена зграда, број објекта 1, број приземних етажа 1, објекат преузет из земљишне књиге, уписане површине 322 м², која се налази у Старој Пазови у ул. Карађорђева бр. 11 и на којој је извршни дужник сувласник са обимом удела 3/10 саграђена на кат. парцели бр. 1126, у ул. Карађорђева, укупне површине 758 м², градско грађевинско земљиште, бр. дела 1 површине 322 м², земљиште под зградом и другим објектом, бр. дела 2 површине 217 м², земљиште уз зграду и други објекат, бр. дела 3 површине 219 м², њива 2. класе, на којој извршни дужник има право коришћења са обимом удела 3/10

кат. парцела бр. 1127, у ул. Карађорђева, површине 1597 м², градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, на којој извршни дужник има право коришћења са обимом удела 3/10, учествовали понудиоци са најповољнијим понудама :

1) Брауер Зорица из Нове Пазове, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 37, ЈМБГ: 1508963885099, износ понуде 7.363.898,10 динара.

Констатује се да се законски ималац права прече куповине MAX INVEST GRADNJA DOO STARA PAZOVA, ул. Ћирила и Методија бр. 2, МБ: 20685964, ПИБ: 106816542, благовремено, поднеском од 19.04.2024. године, изјаснио да купује предметне непокретности под истим условима као најповољнији понудилац.

II *Налаже се* MAX INVEST GRADNJA DOO STARA PAZOVA, ул. Ћирила и Методија бр. 2, МБ: 20685964, ПИБ: 106816542, да на име купопродајне цене уплати износ од 7.363.898,10 динара у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља бр. 205-0000000247770-89 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ-355/21.

III Уколико најповољнији понудилац не плати напред наведену цену у року од 15 дана од доношења овог закључка јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, посл. бр. Ии-703/17 од 20.11.2017. године, одређено је извршење на основу извршне исправе против извршног дужника М-ПРОФИЛ ДОО БЕОГРАД, ул. Војводе Влаховића бр. 27 е, МБ: 08734895, ПИБ: 100484385, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Брауер Зорица из Нове Пазове, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 37, а закључком јавног извршитеља Горана Брстине, посл. бр. И.И-463/17 од 29.07.2021. године, сагласно одредби чл. 548. Закона о привредним друштвима настављен је поступак спровођења извршења, према контролном члану брисаног привредног друштва ADRIA

EMERGING OPPORTUNITIES LIMITED, Ground Floor, Palace Court, Church Street, St. Julians STJ 3049, Malta, MB C 56156.

На другом усменом јавном надметању одржаном дана 08.12.2023. године за непокретности уписане у листу непокретности бр. 10695 К.О. Стара Пазова најповољнију цену понудио је извршни поверилац као купац, Брауер Зорица из Нове Пазове, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 37, у износу од 604.481,70 динара као и за непокретности уписане у листу непокретности бр. 9546 К.О. Стара Пазова и то у износу од 7.363.898,10 динара.

Закључком овог јавног извршитеља, посл. бр. ИИ-355/21 од 10.04.2024. године, наложено је законском имаоцу права прече куповине MAX INVEST GRADNJA DOO STARA PAZOVA, ул. Тирила и Методија бр. 2, МБ: 20685964, ПИБ: 106816542, да се изјасни да ли купује непокретности уписане у листу непокретности бр. 9546 К.О. Стара Пазова, под истим условима као најповољнији понудилац.

Поднеском од 19.04.2024. године законски ималац права прече куповине благовремено се изјаснио да предметне непокретности купује под истим условима као најповољнији понудилац на одржаном другом усменом јавном надметању од дана 08.12.2023. године.

На основу напред наведеног а применом одредби чл. 170., 180., 181. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015) одлушено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Саши Шекуљица

